

Частнопрактикующий оценщик Постолаки Екатерина Александровна
ИНН 761017279127
152901 Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Крестовая д. 50, тел. 89201224972
счет получателя 40802810077030004047
в ПАО Сбербанк России, Калужское отделение № 8608,
к/с 30101810100000000612, БИК 042908612 ИНН/КПП банка 7707083893/760402001

Дата составления отчета: «21» августа 2024 г.

Хранится не менее трех лет в архиве
частнопрактикующего оценщика.



ОТЧЕТ № 58/2024

о рыночной стоимости права собственности на
нежилое здание бани, площадью 48,4 кв. м. кадастровый номер 76:12:050306:455
расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня
Вошиково, улица Школьная, дом 37
с земельным участком площадью 5530 кв.м., кадастровый номер 76:12:050306:492
расположенным по адресу: Российская Федерация, Ярославская область,
муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня
Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37.

Заказчик

Муниципальное учреждение администрации Пошехонского
муниципального района Ярославской области (администрация
Пошехонского муниципального района),

Адрес: 152850, Ярославская область, г. Пошехонье, пл.Свободы,
д.9

Расчетный счет: 03231643786340007100

ОГРН 1027601123219 дата постановки на учет в налоговом
оргane 27.11.2006 г.

Исполнитель

Частнопрактикующий оценщик - Постолаки Екатерина
Александровна, адрес: 152901, Ярославская область, г. Рыбинск,
ул. Крестовая, 50.

Основание проведения оценки

Договор на проведение оценки от 20.08.2024, заключенный между
частнопрактикующим оценщиком Постолаки Е.А. и
Муниципальным учреждением администрации Пошехонского
муниципального района Ярославской области (администрация
Пошехонского муниципального района).

г. Рыбинск Ярославской области, 2024 г.

Оглавление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	3
1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
3 АНАЛИЗ РЫНКА.....	18
4 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	32
5 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	33
6 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВУХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.	36
7 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	36
8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	38
9 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ.....	60
10 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	61
ПРИЛОЖЕНИЯ.	63

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заключение об определении рыночной стоимости права собственности на нежилое здание бани, площадью 48,4 кв. м. кадастровый номер 76:12:050306:455 расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня Вошиково, улица Школьная, дом 37

с земельным участком площадью 5530 кв.м., кадастровый номер 76:12:050306:492, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37, составлено на основании Отчета об оценке № 58/2024 от 21.08.2024 г подготовлено на основании договора на проведение оценки от 08.08.2024 г., заключенный между частнопрактикующим оценщиком Постолаки Е.А.и Муниципальным учреждением администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области (администрация Пошехонского муниципального района).

Оценщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 30.07.98 №135-ФЗ.

Оценка Объекта выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
- Задание на оценку (Приложение № 1 к договору на оценку от 20.08.2024 г.

Объект оценки: нежилое здание бани, площадью 48,4 кв. м. кадастровый номер 76:12:050306:455, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня Вошиково, улица Школьная, дом 37 с земельным участком площадью 5530 кв.м., кадастровый номер 76:12:050306:492, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта муниципальной собственности с целью реализации данного имущества на публичных торгах.

Дата оценки: 21.08.2024 г.

Оценщиком не проводилась как часть работы юридическая экспертиза Объекта.

Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков» и включена в реестр оценщиков с 12.04.2011 года за

регистрационным номером 007302. Ответственность оценщика застрахована в САО «ВСК», полис 23282В4000056 от 11.04.2024 г., Срок действия полиса с 23.04.2024 по 22.04.2025 г.

На основании проведенных анализа и расчетов Оценщик пришел к следующим выводам:

- рыночная стоимость права собственности на нежилое здание бани, площадью 48,4 кв. м. кадастровый номер 76:12:050306:455, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня Вошиково, улица Школьная, дом 37 с земельным участком площадью 5530 кв.м., кадастровый номер 76:12:050306:492, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37, составляет (округленно), (без учета НДС):

668 000 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, из них

121 000 (сто двадцать одна тысяча) рублей составляет нежилое здание;

547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей составляет земельный участок.

С учетом НДС:

692 200 (шестьсот девяносто две тысячи двести) рублей, из них

145 200 (сто сорок пять тысяч двести) рублей составляет нежилое здание;

547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей составляет земельный участок.

В настоящем Отчете об оценке представлены характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты для определения рыночной стоимости. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Сумма денежного выражения ценности Объекта, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным Объектом.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному Отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Оценщик



Е.А. Постолаки

Приложение №1

к договору на проведение оценки

от 20 августа 2024 года

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

г. Рыбинск Ярославской области

«20» августа 2024 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки от «20» августа 2024 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (п.п. 1 п. 3 ФСО IV, п. 5 ФСО III)	Объекты муниципальной собственности в соответствии с требованиями Технического задания на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, и связанные с ними ограничения и обременения (п. 8 IV ФСО 7)	В соответствии с выписками из ЕГРН и приложением к заданию на выполнение работ, содержащими сведения о количественных и качественных характеристиках объекта недвижимости с учетом описания прав, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений.
Оцениваемые права на объект оценки (ФСО №7 п.9)	Право собственности
Дата оценки (п.п 5 п. 3 ФСО IV)	Дата составления Отчетов об оценке
Вид стоимости (п.п 4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость в соответствии с п. 13 и 14 «Виды стоимости (ФСО II)».
Цель оценки (п.п. 2 п. 3 ФСО IV)	Определение рыночной стоимости объекта муниципальной собственности с целью реализации данного имущества на публичных торгах
Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II) и сведения о предполагаемых пользователях результата оценки п.п 3 п. 4 ФСО IV	Рыночная стоимость исходя из предпосылок, указанных в п.11, 13, 14 и ФСО II. Иных предпосылок стоимости не установлено в соответствии с пунктом и 22 ФСО II и п.п. 4 п. 3 ФСО IV.
Предоставляемые для оценки документы (п.п. 1 п. 4 ФСО IV)	Выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости в соответствии с приложением. Подробный перечень документов должен быть приведен в соответствующем разделе отчёта об оценке.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом (п.п. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Применяемые регулирующие стандарты, оценочную деятельность	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», и с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 25.09.2014 г. № 611; А также в соответствии с требованиями стандартов оценки, разработанные СРО Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО).

Специальные допущения (п.п 6 п. 3 ФСО IV, п. 4 – 6 ФСО III)	Допущения, принятые в оценке, должны быть, представлены в специальном разделе отчета об оценке
Иные существенные допущения (п.п. 6 п. 3 ФСО IV)	Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы по рассмотрению прав собственности. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. В процессе подготовки отчёта об оценке Исполнитель должен исходить из достоверности используемой при оценке документации, поскольку в обязанности Исполнителя и Заказчика не входит проведение экспертизы правоустанавливающих и иных документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Ответственность за достоверность используемой при оценке исходной документации полностью возлагается на лиц, предоставивших данную документацию Отчет об оценке объекта оценки является профессиональным мнением Оценщик относительно стоимости объекта оценки, но не может являться гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, полученной в результате оценки. От оценщика и любого физического лица, подписывающего или связанного с результатами оценки не требуется появляться в суд или свидетельствовать иным образом по поводу произведенной оценки, кроме как по официальному вызову суда. В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: - если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); - если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки (п. 12 ФСО III). При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит личный осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта об оценке не могут использовать отчёт об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором
Специфические требования к отчету об оценке (п.п. 5 п. 4 ФСО VI)	Оценка выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки», а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет об оценке.
Ограничения, на которых должна основываться оценка (раздел III ФСО III)	Оценка выполняется на основании личного осмотра оценщиком объекта оценки с выполнением фотофиксации оцениваемого объекта; Идентификация и техническое состояние объекта оценки должно проводиться оценщиком на основании состава объекта оценки и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, которые могут повлиять на суждение оценщика о величине стоимости объекта оценки, являются важной частью

	отчета об оценки и должны быть обоснованы оценщиком в отчете. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем оценщик должен сделать оговорку. Прочие ограничения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» раздел III
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.п. 8 п. 3 ФСО IV)	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке (п.п. 9 п. 3 ФСО IV, п. 6 ФСО VI)	На бумажном носителе, в соответствии со статьей 11 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.п. 2 п. 4 ФСО IV, п. 2 ФСО III)	Необходимость отсутствует
Формы представления итоговой стоимости (п.п. 4 п. 4 ФСО IV)	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации, с учетом НДС
Возможные границы интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки (ФСО №7 п.30)	Без указания границ интервала
Иные расчетные величины (могут быть указаны) по согласованию с Оценщиком (ФСО №7 п.9)	Не указываются

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____/_____/Е.А. Постолаки/

1. Приложение к Заданию на выполнение работ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОЦЕНКЕ

№ п/ п	Наименование назначение имущества Кадастровый номер	Местонахождение имущества	Площадь, кв. м	Количество	Собственник объекта
1	нежилое здание конторы, 2-этажное, кадастровый номер 76:12:010213:99с земельным участком, общей площадью., кадастровый номер 76:12:010213:335	Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д.47	429,8 1231+/-8 кв.м	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
2	нежилое здание детского сада, 1-этажное, кадастровый номер 76:12:050123:73 с земельным участком, кадастровый номер 76:12:050123:57	Ярославская область, Пошехонский р-он, д. Тимино, ул. Запрудная, д.9	159,3 1054+/-6	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
3	Здание детского дома, назначение: нежилое, 2- этажный, общая кадастровый номер 76:12:050306:454, земельный участок кадастровый номер 76:12:050306:494	Ярославская область, Пошехонский район, Вошиковский сельский округ, д.Вошиково, ул. Школьная, д.13 Ярославская область, Пошехонский район, д. Вошиково, ул. Школьная, д.13	589,6 1770	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области

4	здание для занятия физической культурой, кадастровый номер 76:12:050306:342, назначение: нежилое, школьное, 1-этажный, здание мастерской, кадастровый номер 76:12:050306:453, назначение: школьное, 1-этажный, земельный участок с кадастровым номером 76:12:050306:493	Ярославская область, Пошехонский район, Вошиковский сельский округ, д. Вошиково, ул. Школьная, д.7	158,7	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
		Ярославская область, м.р-н Пошехонский, с.п. Кременевское, д. Вошиково, ул. Школьная, д. 33	97,2		
		Ярославская область, м.р-н Пошехонский, с Ярославская область, р-н Пошехонский, д. Вошиково, ул. Школьная, д 13	8029		
5	здание бани, назначение: нежилое, кадастровый номер 76:12:050306:455 земельный участок кадастровый номер 76:12:050306:492,	Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня Вошиково, улица Школьная, д.37 Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37	48,4 5530+-19 кв. м	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
6	Здание хозяйственного блока кадастровый номер 76:12:030140:230 с земельным участком кадастровый номер 76:12:030140:532	Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, село Колодино, ул. Центральная, здание 26а;	78,2 308	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
7	Нежилое здание кадастровый номер 76:12:010101:3459, нежилое здание склада кадастровый номер 76:12:010320:70 земельный участок кадастровый номер 76:12:010320:10	Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а	386,7 16,4 5285	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области

10 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Исходя из вышеприведенных в отчете данных и руководствуясь практическим опытом и профессиональными знаниями, а также основываясь на доступной мне информации, я пришла к следующему заключению:

Итоговая величина рыночной стоимости права собственности:

нежилое здание бани, площадью 48,4 кв. м. кадастровый номер 76:12:050306:455, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня Вошиково, улица Школьная, дом 37

с земельным участком площадью 5530 кв.м., кадастровый номер 76:12:050306:492, расположенным по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37, составляет (округленно), (без учета НДС):

668 000 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, из них

121 000 (сто двадцать одна тысяча) рублей составляет нежилое здание;

547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей составляет земельный участок.

С учетом НДС:

692 200 (шестьсот девяносто две тысячи двести) рублей, из них

145 200 (сто сорок пять тысяч двести) рублей составляет нежилое здание;

547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей составляет земельный участок.

Полученная оценка рыночной стоимости в дальнейшем может использоваться в качестве отправной точки при рассмотрении дел в суде по разделу имущества, в ходе переговоров с покупателями при определении условий реализации имущественных прав, получения кредитов под залог имущества, страхования и т.п.

Частнопрактикующий оценщик

М.п.



Е.А.Постолаки

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Перечень использованной литературы.
2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и право подтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии):

Задание на оценку (Приложение № 1 к договору на оценку от 20.08.2024 г.;

Выписка ЕГРН от 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187080319;

Выписка ЕГРН от 19.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-187081659

3. Скриншоты объявлений о продаже.
4. Документы, на основании которых оценщик ведет свою деятельность:
Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков,
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков,
Выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков,
Договор страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности,
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости».
5. Фотографии объекта оценки

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Гражданский кодекс РФ.
3. Федеральные стандарты оценки.
4. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости. Под ред. В.А. Швандара. – 2 –е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008. – 463 с.
5. Статья «Безрисковая ставка доходности», Ткачук А.Ю., «Вопросы оценки», 2000 г., № 3, стр. 71.
6. Харрисон Генри С., Оценка недвижимости, Москва, РОО, 1994 г.
7. А.Б.Крутик, М.А.Горенбургов, Ю.М.Горенбургов, Экономика недвижимости, Санкт-Петербург, Издательство «Лань», 2001 г.
8. Учебник под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой, Оценка недвижимости, Москва, Издательство «Финансы и статистика», 2003 г.
9. Р.В. Бабенко, Оценка стоимости жилой недвижимости, Ростов н/Д: Ростиздат, 2005. - 253 с.
10. Анисимова И.Н. Обработка рыночных данных в задачах индивидуальной оценки недвижимости.//Экономико-организационные и программно-технические вопросы обработки и защиты информации (сборник трудов) – СПб.:СПбГИЭУ, 2004.
11. Анисимова И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.П. О требованиях к количеству сопоставимых объектов при оценке недвижимости сравнительным подходом. Вопросы оценки. Научно-практический журнал. М.: РОО, 2003, №1, с.2-7
12. Анисимова И.Н., Баринов Н.П., Грибовский С.П. О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа. Вопросы оценки. Научно-практический журнал. М.: РОО, 2002, №1, с.2-10
13. Газета «Все для Вас», № 16 от 02.05.2011 года.
14. Четыркин Е.М. Методы финансовых и коммерческих расчетов. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: «Дело Лтд», 1995. – 320 с.
15. Шелобаев С.И. Математические методы и модели в экономике, финансах, бизнесе: - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2000.-367 с.
16. Оценка недвижимости: теория и практика: учебное пособие/Н.А. Щербакова. – М.: Издательство «Омега-Л», 2011. – стр. 121-162.
17. Информация, полученная на сайтах Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и право подтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии):

Приложение №1

к договору на проведение оценки

от 20 августа 2024 года

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

г. Рыбинск Ярославской области

«20» августа 2024 г.

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки от «20» августа 2024 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (п.п. 1 п. 3 ФСО IV, п. 5 ФСО III)	Объекты муниципальной собственности в соответствии с требованиями Технического задания на оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, и связанные с ними ограничения и обременения (п. 8 IV ФСО 7)	В соответствии с выписками из ЕГРН и приложением к заданию на выполнение работ, содержащими сведения о количественных и качественных характеристиках объекта недвижимости с учетом описания прав, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений.
Оцениваемые права на объект оценки (ФСО №7 п.9)	Право собственности
Дата оценки (п.п 5 п. 3 ФСО IV)	Дата составления Отчетов об оценке
Вид стоимости (п.п 4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость в соответствии с п. 13 и 14 «Виды стоимости (ФСО II)».
Цель оценки (п.п. 2 п. 3 ФСО IV)	Определение рыночной стоимости объекта муниципальной собственности с целью реализации данного имущества на публичных торгах
Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II) и сведения о предполагаемых пользователях результата оценки п.п 3 п. 4 ФСО IV	Рыночная стоимость исходя из предпосылок, указанных в п.11, 13, 14 и ФСО II. Иных предпосылок стоимости не установлено в соответствии с пунктом и 22 ФСО II и п.п. 4 п. 3 ФСО IV.
Предоставляемые для оценки документы (п.п. 1 п. 4 ФСО IV)	Выписка из ЕГРН в отношении объекта недвижимости в соответствии с приложением. Подробный перечень документов должен быть приведён в соответствующем разделе отчёта об оценке.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом (п.п. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Применяемые стандарты, регулирующие оценочную деятельность	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200:

	«Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», и с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 25.09.2014 г. № 611; А также в соответствии с требованиями стандартов оценки, разработанные СРО Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО).
Специальные допущения (п.п 6 п. 3 ФСО IV, п. 4 – 6 ФСО III)	Допущения, принятые в оценке, должны быть, представлены в специальном разделе отчета об оценке
Иные существенные допущения (п.п. 6 п. 3 ФСО IV)	Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы по рассмотрению прав собственности. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. В процессе подготовки отчёта об оценке Исполнитель должен исходить из достоверности используемой при оценке документации, поскольку в обязанности Исполнителя и Заказчика не входит проведение экспертизы правоустанавливающих и иных документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Ответственность за достоверность используемой при оценке исходной документации полностью возлагается на лиц, предоставивших данную документацию Отчет об оценке объекта оценки является профессиональным мнением Оценщика относительно стоимости объекта оценки, но не может являться гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта оценки, полученной в результате оценки. От оценщика и любого физического лица, подписывающего или связанного с результатами оценки не требуется появляться в суд или свидетельствовать иным образом по поводу произведенной оценки, кроме как по официальному вызову суда. В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях: - если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки); - если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки (п. 12 ФСО III). При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит личный осмотр объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений

	(обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта об оценке не могут использовать отчёт об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором
Специфические требования к отчету об оценке (п.п. 5 п. 4 ФСО VI)	Оценка выполняется в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки», а также в соответствии со Стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет об оценке.
Ограничения, на которых должна основываться оценка (раздел III ФСО III)	Оценка выполняется на основании личного осмотра оценщиком объекта оценки с выполнением фотофиксации оцениваемого объекта; Идентификация и техническое состояние объекта оценки должно проводиться оценщиком на основании состава объекта оценки и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, которые могут повлиять на суждение оценщика о величине стоимости объекта оценки, являются важной частью отчета об оценке и должны быть обоснованы оценщиком в отчете. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем оценщик должен сделать оговорку. Прочие ограничения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» раздел III
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.п. 8 п. 3 ФСО IV)	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
Указание на форму составления отчета об оценке (п.п. 9 п. 3 ФСО IV, п. 6 ФСО VI)	На бумажном носителе, в соответствии со статьей 11 ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.п. 2 п. 4 ФСО IV, п. 2 ФСО III)	Необходимость отсутствует
Формы представления итоговой стоимости (п.п. 4 п. 4 ФСО IV)	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации, с учетом НДС

Возможные границы интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки (ФСО№7 п.30)	Без указания границ интервала
Иные расчетные величины (могут быть указаны) по согласованию с Оценщиком (ФСО№7 п.9)	Не указываются

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/_____/_____

_____/Е.А. Постолаки/

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОЦЕНКЕ

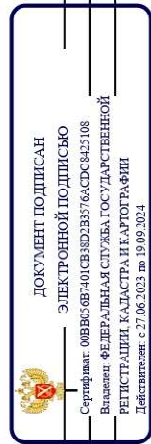
№ п/п	Наименование назначение имущества	Местонахождение имущества Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Количество	Собственник объекта
1	Нежилое здание кадастровый номер 76:12:010101:3459, нежилое здание склада кадастровый номер 76:12:010320:70 земельный участок кадастровый номер 76:12:010320:10	Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Горького, д.29а	386,7 16.4 5285	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
2	Здание детского дома, назначение: нежилое, 2- этажный, общая кадастровый номер 76:12:050306:454, земельный участок кадастровый номер 76:12:050306:494	Ярославская область, Пошехонский район, Вошиковский сельский округ, д.Вошиково, ул. Школьная, д.13 Ярославская область, Пошехонский район, д. Вошиково, ул. Школьная, д.13	589,6 1770	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области

3	здание для занятия физической культурой, кадастровый номер 76:12:050306:342, назначение: нежилое, школьное, 1-этажный, здание мастерской, кадастровый номер 76:12:050306:453, назначение: школьное, 1-этажный, земельный участок с кадастровым номером 76:12:050306:493,	Ярославская область, Пошехонский район, Вошиковский сельский округ, д. Вошиково, ул. Школьная, д.7 Ярославская область, м.р-н Пошехонский, с.п. Кременевское, д. Вошиково, ул. Школьная, д. 33 Ярославская область, м.р-н Пошехонский, с Ярославская область, р-н Пошехонский, д. Вошиково, ул. Школьная, д 13	158,7 97,2 8029	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области
4	здание бани, назначение: нежилое, кадастровый номер 76:12:050306:455 земельный участок кадастровый номер 76:12:050306:492,	Российская Федерация, Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Кременевское сельское поселение, деревня Вошиково, улица Школьная, д.37 Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошиково, улица Школьная, земельный участок 37	48,4 5530+-19 кв. м	1	Пошехонский муниципальный район Ярославской области

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187080319			
Кадастровый номер:		76:12:050306:455	
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Получатель выписки:		Сведения, необходимые для затопления разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Администрация Пошехонского муниципального района			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B808E740538D3B576A5DC5425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительна: с 21.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2024г. № КУВР-001/2024-187080319			
Кадастровый номер: 76:12:050306:455			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Полехонский муниципальный район Ярославской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76/017-76/017/001/2015-26/2 21.01.2015 10:33:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187080319			
Кадастровый номер: 76:12:050306:455			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000005407401C838D2B376ACDC8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2024, поступившего на рассмотрение 19.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

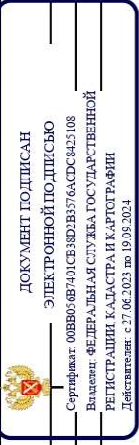
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВН-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
Номер кадастрового квартала: 76:12:050306			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.05.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Пошехонский, сельское поселение Кременевское, деревня Вошкovo, улица Школьная, земельный участок 37		
Площадь:	5530 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	1140562.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:12:050306:455		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:12:050306:491		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения уставной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Романова Юлия Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

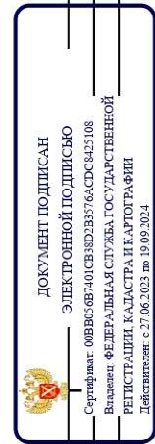
полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B366B7401CB38D3B576ACDC8425108		
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВП-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
	ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиция документа-основания: постановление от 19.04.2018 № 321 выдан: Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2018; реквизиция документа-основания: техническое задание на выполнение работ приложении к государственному контракту от 18.10.2010 № 12/43 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2019; реквизиция документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 06.07.2018 № ЯР/31-1/145 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2019; реквизиция документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/145 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2022; реквизиция документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получитель выписки:	Администрация Пошехонского муниципального района		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8066B74D1C838D3B376A0C8442508	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 Пошехонский муниципальный район Ярославской области 1.1.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Сервитут (право) 76:12:050306:492-76/017/2018-2 16.05.2018 15:44:33 3.1 данные отсутствуют	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2 Пошехонский муниципальный район Ярославской области 1.2.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Собственность 76:12:050306:492-76/017/2018-1 16.05.2018 14:54:56 3.2 данные отсутствуют	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Сервитут 16.05.2018 15:44:34 76:12:050306:492-76/017/2018-3 Срок действия с 16.05.2018 с 16.05.2018 - бессрочно данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют	
Постановление Администрации Пошехонского муниципального района Ярославской области, № 321, выдан 19.04.2018. Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области			
			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			
Сертификат: 00B060674D1C83BD3B376ACDC44D5108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11			

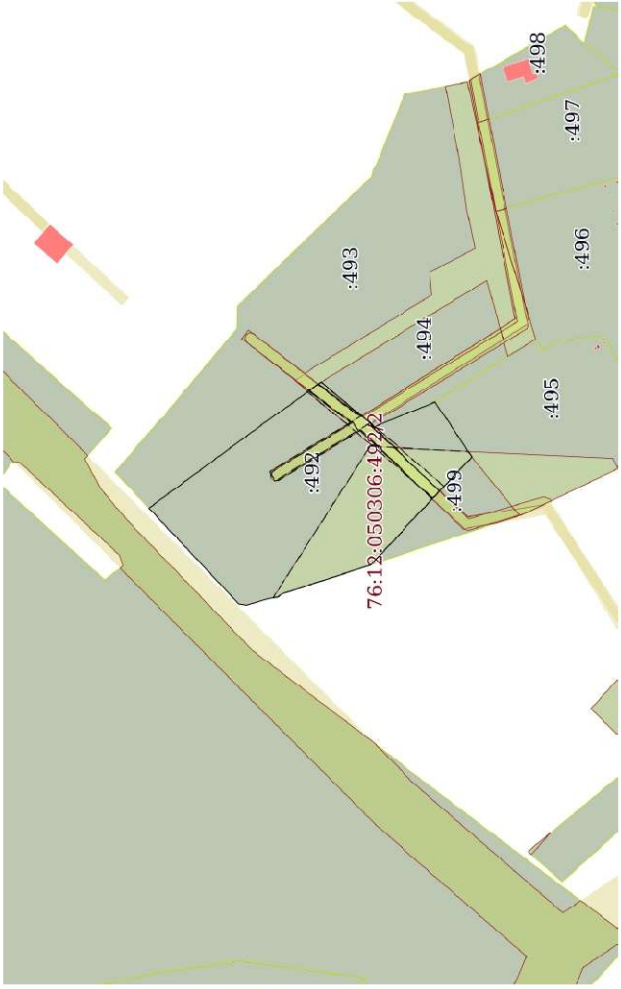
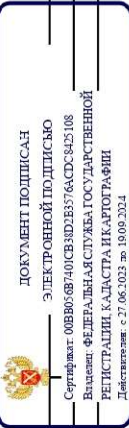


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер:		76:12:050306:492	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0C6B7401CB38D3B376ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2003 по 19.09.2024
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер:		76:12:050306:492	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659				
Кадастровый номер: 76:12:050306:492				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	1	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	10°45.4'	2.84	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°51.1'	30.41	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	46°44.8'	18.33	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°33.5'	73.27	данные отсутствуют	76:12:050306:493	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	143°34.6'	6.16	данные отсутствуют	76:12:050306:493	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	220°19.8'	26.14	данные отсутствуют	76:12:050306:494	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	157°20.5'	24.56	данные отсутствуют	76:12:050306:494	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°34.0'	24.86	Деревянный забор	76:12:050306:495	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	313°24.1'	14.95	данные отсутствуют	76:12:050306:499	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	313°18.8'	6.01	данные отсутствуют	76:12:050306:499	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	313°23.2'	34.14	данные отсутствуют	76:12:050306:499	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	341°51.6'	34.37	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	328°48.9'	2.22	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	349°38.3'	3.56	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	342°51.8'	8.52	Металлический забор	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B005B74D1CB38D8B576ACDC825108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖАТОСЛУЖАТЕЛЬСКОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2024 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер:		76:12:050306:492	

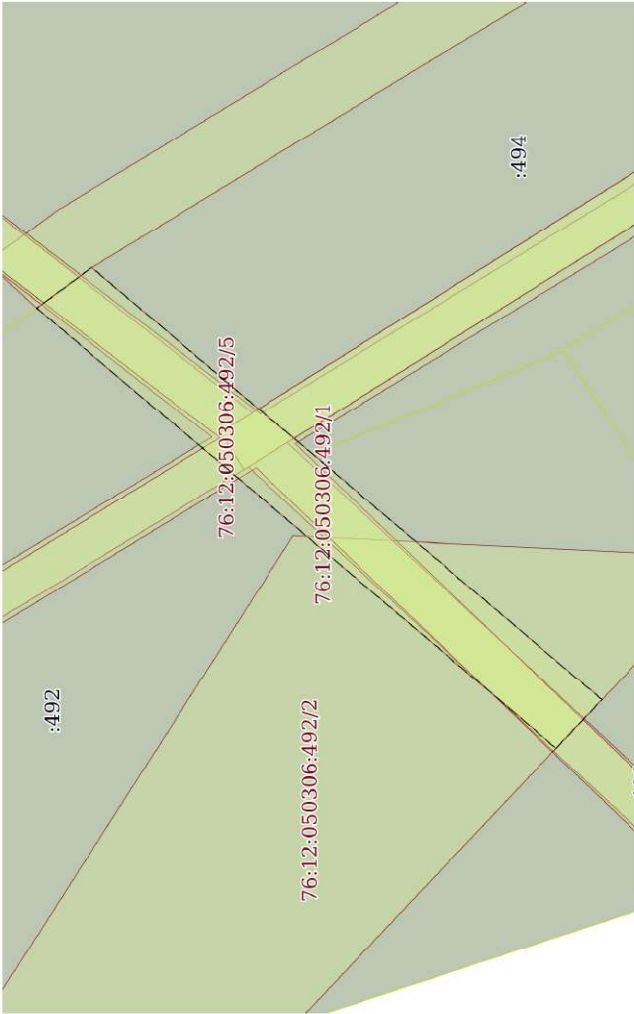
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452864.92	1282054.15	Долговременный межевой знак	0.1
2	452867.71	1282054.68	Долговременный межевой знак	0.1
3	452888.51	1282076.87	Долговременный межевой знак	0.1
4	452901.07	1282090.22	-	0.1
5	452842.13	1282133.74	-	0.1
6	452837.17	1282137.4	-	0.1
7	452817.24	1282120.48	-	0.1
8	452794.58	1282129.94	Долговременный межевой знак	0.1
9	452780.88	1282109.19	-	0.1
10	452791.15	1282098.33	-	0.1
11	452795.27	1282093.96	-	0.1
12	452818.72	1282069.15	Долговременный межевой знак	0.1
13	452851.38	1282058.45	Долговременный межевой знак	0.1
14	452853.28	1282057.3	Долговременный межевой знак	0.1
15	452856.78	1282056.66	Долговременный межевой знак	0.1
1	452864.92	1282054.15	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B805B7401CB38D3B376ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:12:050306:492/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B065B7401CB8D2B376ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:12:050306:492/2	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B050B7401CB3D2B376ACD5C842108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 11.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ ИМенование ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	
-----------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВН-001/2024-187081659			
Кадастровый номер:			
76:12:050306:492		Учетный номер части: 76:12:050306:492/4	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0B8B06B7403B3D3B376A5C8C842108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВУ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:12:050306:492/5	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

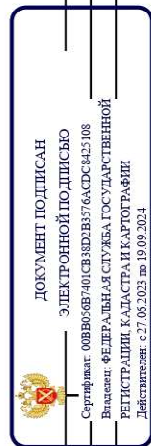
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B0056B740C83BD3B376ACD845108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2024	
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1	5	Всего разделов	8
Всего листов выписки				24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659				
Кадастровый номер: 76:12:050306:492				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
76:12:050306:492/1	365	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 19.04.2018 № 321 выдан: Администрация Пошехонского муниципального района Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): для свободного прохода и подъезда к водозаборной скважине и земельному участку с кадастровым номером 76:12:050306:491:ЗУ9		
76:12:050306:492/2	1667	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание на выполнение работ приложении к государственному контракту от 18.10.2010 № 12/43 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Реестровый номер границы: 76.12.2.22		
76:12:050306:492/3	390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 06.07.2018 № ЯР/31-1/145 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания (Центра)» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки		

ПОЛНОЕ ВНЕИНСОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНЦИПИАЛ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат 00B8068740C83EDB576AD5C8425108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24	
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659				
Кадастровый номер: 76:12:050306:492				
	распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 76.12.2.479			
76:12:050306:492/4	19	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 06.07.2018 № ЯР/31-1/145 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76:12:050306:492			

76:12:050306:492/5	391	хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи.г) размещать свалки. д) производить работы улярными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи). в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, лопами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); е) Реестровый номер г/уаппы: 76.12.2.605 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи.б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и
--------------------	-----	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06380508740383820387645C542108 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-1 8708.1659			
Кадастровый номер: 76:12-050306-492			

	подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;з) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отцепными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подтема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полиз сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может
--	---



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВН-001/2024-187081659			
Кадастровый номер: 76.12.050306.492			
	составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями, лепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер траншеи: 76.12-6.1210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ № 1 ПП 332, Ярославская область, Пошехонский район; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
	Сертификат: 00B056B7401CB38D3B376ACDC8425108	
	Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659					
Кадастровый номер:		76:12:050306:492			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 76:12:050306:492/1					
Система координат МСК-76					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	452795.27	1282093.96	-	0.1	
2	452842.13	1282133.74	-	0.1	
3	452837.17	1282137.4	-	0.1	
4	452817.24	1282120.48	-	0.1	
5	452791.15	1282098.33	-	0.1	
1	452795.27	1282093.96	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 05B056B7401CB38D3B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВУ-001/2024-187081659				
Кадастровый номер:		76:12:050306:492		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:12:050306:492/2				
Система координат МСК-76				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452819	1282113.12	-	0.2
2	452854.89	1282057.01	-	-
3	452853.28	1282057.3	Долговременный межевой знак	0.1
4	452851.38	1282058.45	Долговременный межевой знак	0.1
5	452818.72	1282069.15	Долговременный межевой знак	0.1
6	452795.27	1282093.96	-	0.1
7	452791.15	1282098.33	-	0.1
8	452780.88	1282109.19	-	0.1
9	452782.26	1282111.28	-	-
1	452819	1282113.12	-	0.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B9056B740C83BD3576ACD5845108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.07.2024г.: № КУВН-001/2024-1 87081659					
Кадастровый номер:		76:12:050306:492			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 76:12:050306:492/3					
Система координат МСК-76					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	452795.5	1282093.72	-	-	-
2	452795.27	1282093.96	-	-	0.1
3	452792.76	1282096.63	-	-	-
4	452819.54	1282121.53	-	-	0.1
5	452818.93	1282121.91	-	-	-
6	452822.13	1282124.63	-	-	-
7	452822.68	1282124.28	-	-	0.1
8	452838.36	1282136.52	-	-	-
9	452841.7	1282134.06	-	-	-
10	452826.31	1282122.04	-	-	0.1
11	452856.24	1282103.74	-	-	0.1
12	452854.15	1282100.33	-	-	0.1
13	452823.06	1282119.34	-	-	0.1
1	452795.5	1282093.72	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B06087401CB8D2B376ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 24
19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187081659						
Кадастровый номер:		76.12.050306:492				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 76.12.050306:492/5						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	452841.49	1282134.21	-	-		
2	452838.15	1282136.68	-	-		
3	452821.95	1282124.2	-	-		
4	452821.76	1282124.32	-	-		
5	452818.55	1282121.59	-	-		
6	452818.82	1282121.42	-	-		
7	452801.87	1282105.17	-	-		
8	452792.85	1282096.53	-	-		
9	452795.27	1282093.96	-	-		
10	452795.59	1282093.62	-	-		
11	452804.62	1282102.27	-	-		
12	452822.35	1282119.26	-	-		
13	452852.9	1282100.54	-	-		
14	452854.41	1282100.3	-	-		
15	452855.65	1282101.2	-	-		
16	452855.89	1282102.71	-	-		
17	452854.99	1282103.95	-	-		
18	452825.6	1282121.96	-	-		
1	452841.49	1282134.21	-	-		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B906B7405B38D3B376A0DC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Приложение 3.

Нежилые здания

Аналог №1

<https://yaroslavl.cian.ru/sale/commercial/305189544/>

yaroslavl.cian.ru

Купить здание 47.1м² Ярославская область, Некрасовский район, Бурмакино рп - база ЦИАН, объявление 305189544

Продается Здание, 47,1 м²

Ярославская область, Некрасовский район, Бурмакино рп [На карте](#)

Пожаловаться

Электронные торги в коммерции



3 фото



Площадь

47,1 м²

Этажность

1

ите

Начальная цена, аукцион

Электронные торги

+7 915 910-47-15

⌚ Специалист работает с 9:00 по 18:00.

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

🗉 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ЖТК

Суперагент

yaroslavl.cian.ru

Купить здание 47.1м² Ярославская область, Некрасовский район, Бурмакино рп - база ЦИАН, объявление 305189544

Фотографии (3)

Описание

Расположение

Контактное лицо

Похожие объявления

Здание, 47,1 м²

Просьба звонить с 8.30 до 17:00 часов в будние дни.

АО Железнодорожная торговая компания в лице Ярославского филиала АО ЖТК, предлагает к продаже посредством проведения открытого аукциона ЯФ/Н-004/2024 в электронной форме на право заключения договора купли-продажи следующее недвижимое имущество:

1. Наименование объекта: Здание (Нежилое здание, Здание магазина 48).
2. Описание объекта (в том числе его техническое состояние): Одноэтажное кирпичное здание. Год постройки 1954. Общая площадь 47,1 кв. м. Высота потолка 2,53 м. Фундамент кирпичный ленточный. Стены деревянные. Перекрытия деревянные. Крыша шиферная. Полы бетонные, покрытие - плитка. Проемы оконные пластиковые, закрыты металлическими решетками. Проемы дверные входные металлические. Отделка внутренних помещений стены окрашены. Состояние удовлетворительное.
3. Инвентарный номер: Я0000170
4. Кадастровый номер: 76:09:040104:148
5. Адрес объекта: Ярославская область, р-н Некрасовский, ст. Бурмакино.
6. Права на земельный участок: использование по договору субаренды с ОАО РЖД НОДЮ-285 от 02.07.2008 года.
7. Информация по земельному участку: Кадастровый номер 76:09:000000, Кадастровый номер ЕЗП: 76:09:000000

Найти в Яндексе

Копировать

Минимальная цена торгов (цена отсечения), руб. с учетом НДС: 136 061 руб.

Дата окончания приема заявок: 29.07.2024 г. в 10.00

Дата проведения аукциона: 02.08.2024 г. в 10.00

Подробная информация на сайте АО "Железнодорожная торговая компания" в разделе Тендеры.

Ссылка на процедуру: <https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=157111&Guid=c7999fee-61c9-463a-b40e-a3fa01946448>

Свернуть

Аукцион

Объект продаётся на сайте электронных торгов. В объявлении указана стартовая цена

сайте

Начальная цена, аукцион

Электронные торги

+7 915 910-47-15

⌚ Специалист работает с 9:00 по 18:00.

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

🗉 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ЖТК

Суперагент

98

Аналог №2.

<https://yaroslavl.cian.ru/sale/commercial/293734976/>

⑨ ↻ [yaroslavl.cian.ru](#) Продаю здание 62.7м² ул. Центральная, 8, Ярославская область, Борисоглебский район, Высоково село - база ЦИАН...

Недвижимость в Ярославле > Коммерческая > Продажа зданий в Ярославской области > Борисоглебский район > с. Высоково > улица Центральная

Обновлено: сегодня, 09:25 66 просмотров, 1 за сегодня

Продается Здание, 62,7 м²

Ярославская область, Борисоглебский район, Высоково село, ул. Центральная, 8 [На карте](#)

 [Пожаловаться](#)



3 фото



[Зна о сайте](#)

200 000 ₽ 

[Следить за изменением цены](#)

Цена за метр 3 190 ₽

Налог НДС включен: 33 333 ₽

[Показать телефон](#)

 АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Ростелеком

 Документы проверены

 РИЕЛТОР

Агент Ростелеком

↻ [yaroslavl.cian.ru](#) Продаю здание 62.7м² ул. Центральная, 8, Ярославская область, Борисоглебский район, Высоково село - база ЦИАН...

90% 

Продается нежилое здание АТС площадью 62,7 кв.м., расположенное в по адресу: Ярославская область, Борисоглебский р-н, с. Высоково, ул. Центральная, д. 8.

Коммуникации: электроснабжение, отопление (от электрического котла).

1 этаж, отдельный вход, смешанная планировка.

В ближайшем окружении находятся преимущественно малоэтажные жилые дома.

Доступ автотранспортом - без ограничений.

[Свернуть](#)

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

[Показать контакты](#)



Остались вопросы по объявлению?

Позвоните владельцу объявления и уточните необходимую информацию.

[Позвонить](#)



[Зна о сайте](#)

Аналог №3

<https://yaroslavl.cian.ru/sale/commercial/304201256/>

yaroslavl.cian.ru

Продаю помещение свободного назначения 290м² Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское с/пос,...

Недвижимость в Ярославле > Коммерческая > Продажа помещений свободного назначения в Ярославской области > Первомайский район > Пречистенское с/пос

Обновлено: 17 июл, 21:41 33 просмотра, 0 за сегодня

Продается Свободное назначение, 290 м²

Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское с/пос, Коза село [На карте](#)

[Пожаловаться](#)





6 фото

850 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Цена за метр 2 932 ₽

Налог УСН

+7 910 018-31-21

 Номер только для звонков, сообщения не дойдут

 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

 Быстро отвечает на сообщения

 АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
Михаил Вергасов
 Документы проверены

yaroslavl.cian.ru

Продаю помещение свободного назначения 290м² Ярославская область, Первомайский район, Пречистенское с/пос,...

Недвижимость в Ярославле > Коммерческая > Продажа помещений свободного назначения в Ярославской области > Первомайский район > Пречистенское с/пос

Обновлено: 17 июл, 21:41 33 просмотра, 0 за сегодня

 Площадь
290 м²

 Этаж
1 из 1

 Помещение
Свободно

Продается помещение общей площадью 290 кв метров свободного назначения. Помещение в отдельно стоящем здании, имеется 5 отдельных входов, подходит под любой вид деятельности.

Возможное назначение

 Офис

 Производство

 Склад

 Торговая площадь

Ещё: пекарня, выпечка, банк, бар, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, клуб, кондитерская, бытовые услуги, выставка, фитнес, цветы, фрукты, цех, спортзал, зал, кальянная, hostel, гостиница, медицинский центр, шиномонтаж, ломбард, аптека, продукты, общепит, ресторан, сауна.

[Показать все](#)

Напишите автору

Свяжитесь со мной

Кадастровый номер

Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



850 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Цена за метр 2 932 ₽

Налог УСН

+7 910 018-31-21

 Номер только для звонков, сообщения не дойдут

 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

 Быстро отвечает на сообщения

 АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
Михаил Вергасов
 Документы проверены

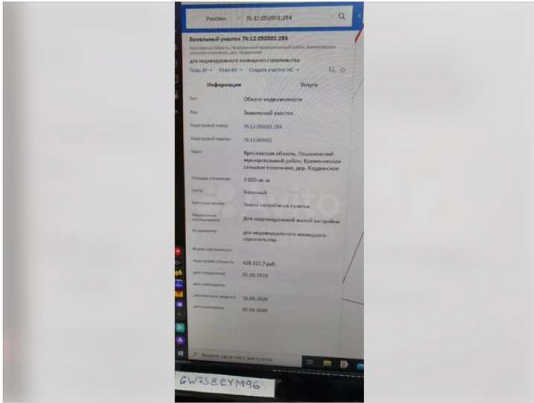
Земельные участки к объекту оценки

Аналог №1

https://www.avito.ru/poshehone/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_2245858823

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Об участке

Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 24 км

215 000 ₽

7 167 ₽ за сотку

8 984 235-18-38

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Авито с мая 2013

Документы проверены Экоклад: -53 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 18+

СОВКОМБАНК

Кредит для ИП на любые цели

50% до 50 млн ₽

Кредит на карту Индивидуального предпринимателя. Сумма до 50 миллионов рублей, срок до 36 месяцев, ставка от 12,9% до 27,9% годовых. Для ИП с оборотом от 100 000 руб. в месяц. Кредит можно использовать на любые цели. Для получения кредита необходимо предоставить документы, подтверждающие статус ИП и обороты. Подробнее на сайте Совкомбанка.

sovcombank.ru

Реклама 0+

Т БАНК

Расскажу о работе в Т-Банке

Сообщения 99

Расположение

Ярославская обл., Пошехонский р-н, Кременевское сельское поселение, д. Кардинское, Ольховая ул.

Скрыть карту



215 000 ₽

7 167 ₽ за сотку

8 984 235-18-38

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо

На Авито с мая 2013

Документы проверены Экоклад: -53 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+

Т БАНК

Расскажу о работе в Т-Банке

Сообщения 99

Описание

Продаю земельный участок 30 соток в живописном тихом месте. Участок подойдет как для строительства личного домовладения, так и для строительства домов под сдачу рыбакам и охотникам. Рядом с участком точка подключения к электричеству. Подъезд чистится круглый год в связи с расположением рядом пилорамы и базы отдыха. В настоящее время участок не расчищен от молодых деревьев для предоставления новому собственнику возможности спланировать ландшафт самому. Кадастровый номер-76:12:050301:284. Торг

Аналог №2

https://www.avito.ru/poshehone/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot._izhs_1110474485

Участок 17 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку





180 000 ₽

10 588 ₽ за сотку

8 967 549-68-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Данил
Агентство
На Авито с сентября 2014

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

Реклама



Теперь лимит до 1 000 000 ₽ на отпуск

Оформите кредитку «Платинум» от Т-Банка

Сообщения 99

Расположение

Ярославская обл., Пошехонский р-н, д. Пустошка

Скрыть карту ^



180 000 ₽

10 588 ₽ за сотку

8 967 549-68-02

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Данил
Агентство
На Авито с сентября 2014

Подписаться на продавца

Описание

Продам земельный участок, отличное место, круглогодичный подъезд, ровно 1 км от речки Ухра, Охота, Рыбалка, рядом лес. Возможны варианты обмена. Участок в собственности, есть подключения 380v. Пока объявление висит участок продаётся. Возможен обмен на строй материалы или технику. Предлагайте поговорим!

№ 1110474485 · 22 июля в 22:50 · 1361 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения 99

Аналог №3

https://www.avito.ru/poshehone/zemelnye_uchastki/uchastok_36_sot. izhs_1592826731

www.avito.ru Участок 36 сот. (ИЖС) на продажу в Пошехонье | Продажа земельных участков в Пошехонье | Авито

Участок 36 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)




Об участке

Площадь: 36 сот. Расстояние до центра города: 23 км

270 000 ₽
7 500 ₽ за сотку

8 906 293-21-44

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
 Частное лицо
 На Авито с января 2019
 Документы проверены Эковклад: -16 кг CO₂

[2 объявления пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

Т БАНК

Кредитка для отпуска

Увеличили лимит до 1 000 000 ₽

Т БАНК

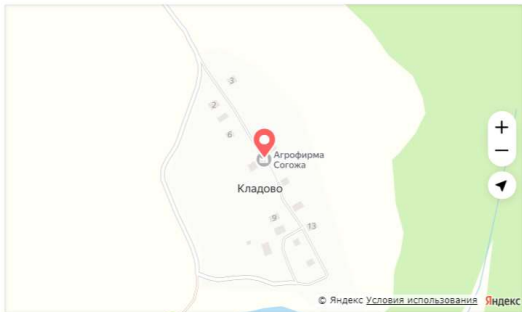
Расскажу о работе в Т-Банке

Сообщения 99

www.avito.ru Участок 36 сот. (ИЖС) на продажу в Пошехонье | Продажа земельных участков в Пошехонье | Авито

Ярославская обл., Пошехонский р-н, пос. Кладово

Скрыть карту



Описание

продам земельный участок площадью 36 соток под строительство дома. ИЖС ЛПХ. строить можно что захотите, в Ярославской обл. р-н Пошехонский с/о Кладовский д. Кладово. Кадастровый номер участка 76:12:040205:95 участок ровный. 19 км от пошехонье, рядом р. Согожа. ЛЕС, грибы. Ягоды. Хорошее место для отдыха, охоты и рыбалки. В деревне: магазины, почта и церковь. соседи дружелюбные. дорога асфальтирована до самого участка. неподалеку действующая ферма. документы в порядке. для тех кто понимает чуть-чуть бумаги на фото

Причина продажи:

Приобретался участок для строительства дома для родителей на этом участке, но планы поменялись.

Сам занимаюсь строительством домов по каркасной технологии. Если будет

270 000 ₽
7 500 ₽ за сотку

8 906 293-21-44

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

Когда можно посмотреть?

Дмитрий
 Частное лицо
 На Авито с января 2019
 Документы проверены Эковклад: -16 кг CO₂

[2 объявления пользователя](#)
[Подписаться на продавца](#)

Т БАНК

Расскажу о работе в Т-Банке

Сообщения 99

Приложение 4

Документы, на основании которых оценщик ведет свою деятельность:

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040929-1 « 10 » июля 20 24 г.

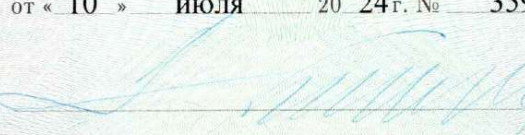
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Постолаки Екатерине Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» ТЗ № 672



025469 - KA1



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана
по заявлению

Постолаки Екатерины Александровны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Постолаки Екатерина Александровна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» апреля 2011 г. за регистрационным
номером 007302

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного
воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №020661-1 от 04.06.2021. Оценка недвижимости, действителен
до 04.06.2024

Данные сведения предоставлены по состоянию на 03 ноября 2021 г.

Дата составления выписки 03 ноября 2021 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Поголаки Екатерина Александровна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 761017279127

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

«**12**» **апреля 2011**г., регистрационный № **007302**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **03 ноября 2021** года.

Президент



Ю.В. Козырь

0003472 *



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Постолаки

Дмитрий -

Республика Молдова

« 8 » декабря 1984 г. молдаванин

Республика Молдова

Никешина

и **Екатерина Александровна**

Российская Федерация

« 25 » сентября 1982 г. русская

Ярославская область, г. Рыбинск

заклучили брак 23 сентября 2021 г.

о чем 2021 года сентября месяца 23 числа

составлена запись акта о заключении брака № 120219760002100946000

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Постолаки**

жене **Постолаки**

Место государственной регистрации 97600021 Отдел ЗАГС г. Рыбинска Ярославской области Российской Федерации

Место выдачи свидетельства 97600021 Отдел ЗАГС г. Рыбинска Ярославской области Российской Федерации



Дата выдачи « 23 » сентября 2021 г.
Руководитель
(уполномоченный работник)

А.В. Мухина

И-Р № 778693

Формы: М110, Москва, 2020, «В».



МИНФИНСРОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №3 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России №3 по Ярославской
области)
г.г. Рыбинск, 54, г. Рыбинск, Ярославская область,
152101
Телефон (4855) 21-49-04, Телефон (4855) 21-75-78
www.nalog.ru

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

Никешина Екатерина Александровна

ул. Боткина, 5, 10, г. Рыбинск,
Ярославская область, 152919

02.10.2020 № 573912871

На №

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Уважаемый(ая) НИКЕШИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

проживающий(ая) по адресу 152919, РОССИЯ, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Боткина,
5, 10

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
02.10.2020

Вы поставлена на учет 25.09.2020

в Межрайонной ИФНС России № 3 по Ярославской области

7	6	1	0
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

7	6	1	0	1	7	2	7	9	1	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной
инспекции Федеральной налоговой службы №
3 по Ярославской области



О. М. Кучина

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24282В4000056
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Постолаки Екатерина Александровна.

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

3 000 000 руб. 00 коп.

(Три миллиона рублей 00 копеек)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4 200 руб. 00 коп.

(Четыре тысячи двести рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ

0,14% от страховой суммы.

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «22» апреля 2024 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:**

с «23» апреля 2024 г.

по «22» апреля 2025 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

/А.В. Артамонов/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «11» апреля 2024 г.

Постолаки
Постолаки
ЕКАТЕРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА

Место выдачи Страхового полиса: г. Рыбинск

Приложение 5. Фотографии объекта оценки

/

